

PHỤ LỤC: DỰ TOÁN CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

Dự án Khu Resort Thuận Thảo, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk

(Kèm theo Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo

Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk)

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Dự toán	Ghi chú
1	Chi phí thông báo bán đấu giá tài sản trên báo, đài	lần	9	5.500.000	49.500.000	đăng 9 lần mỗi lần trên báo đài và báo hình (đã bao gồm thuế VAT 10%)
2	Chi phí trích lục hồ sơ	Trích lục	1	200.000	200.000	theo Hóa đơn thực tế
3	Chi quảng cáo thông tin bằng pano + băng rôn	cái	1	15.270.000	15.270.000	bạt 2 da (4x5), tôn kẽm tròn khổ 1m2, trụ bê tông (Thanh toán theo hóa đơn thực tế)
4	Tổ chức cho Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá xem tài sản	công	10	150.000	1.500.000	Điều 66 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016
5	Văn phòng phẩm	lần	1	1.000.000	1.000.000	Thanh toán theo Hóa đơn thực tế đã bao gồm thuế VAT
6	Chi phí bàn giao đất tại thực địa cho Tổ chức kinh tế trúng đấu giá	công	10	150.000	1.500.000	Điều 66 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016
7	Thù lao dịch vụ đấu giá				59.090.000	Thù lao dịch vụ đấu giá theo giá trị quyền sử dụng đất (giá khởi điểm) theo Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư Pháp
					340.910.000	1 % chênh lệch giá trúng đấu giá với giá khởi điểm của tài sản đấu giá thành (Thanh toán theo thực tế) đã bao gồm thuế VAT
Tổng cộng					468.970.000	